

### DESCRIZIONE AZIENDA

L'azienda oggetto dell'incarico dista circa 2 km. dal paese più vicino, 12 dal centro del capoluogo di provincia - Benevento e, 70 Km. da Napoli.

La struttura si estende su un lotto di circa 16.800 mq. e si compone di da 2 corpi di fabbrica tutti in cemento armato con totale rivestimento in pietra.

Il primo è di quattro livelli di cui uno interrato e tre fuori terra per una superficie di circa 1.150 mq.

Altro corpo di fabbrica sempre in cemento armato e pietra misura circa 3.400 mq. con altezza di 7 mt., destinato a trasformazione e commercializzazione prodotti agricoli e cantina.

Alle spalle del primo corpo di fabbrica si posizionano due strutture adibite a sale di ristorazione per complessivi 600 posti a sedere; completa il tutto un ampio terrazzo con vista sulla valle di circa 1.800 mq. da completare con gazebo in lamellare per cerimonie all'aperto.

Corte antistante di 1.500 mq. circa pavimentata a pietra.

La struttura è dotata altresì di cantina, sala termica, sala lavanderia, cucine, sala macellazione con celle frigorifere, per una completa autonomia lavorativa.

La struttura è altresì dotata di 7 camere da letto doppie e 2 singole, altrettante già predisposte, tutte con bagno in camera.

Ogni sezione della proprietà, compreso il terrazzo è dotata di cucina, inoltre già disponibili tavoli, sedie tovaglie, piatti, bicchieri e posate per 300 coperti, con un potenziale massimo di oltre 600 coperti.

Sono presenti ascensori indipendenti per ogni struttura oltre montecarichi.

### ACCARDI SOCIALI

**Per la cessione dell'azienda a euro 3.800.000 e per conoscere maggiori dettagli e condizioni, è richiesta la presentazione di una LOI non vincolante.**

**Vi è inoltre la possibilità di cessione parziale delle quote sociali per una gestione condivisa là dove esistano le condizioni.**

**Per contatto diretto: dr. Gianluigi Montini 335 6636150**