



www.montinire.it
tel. 0824 0824 041602

Magi Real Estate sas di Pellegrini Maria
Via ei Mulini n.27, - 82100 - Benevento
P.IVA/C.F. : 01347020626
Rea BN : BN 114884
Iscriz. Albo Mediatori : AV 419

Gentile Cliente, grazie di essere entrato nel nostro sito e di richiederci una valutazione gratuita del suo bene.

Segua questi tre passi che le indichiamo mettendoci a disposizione le notizie necessarie occorrenti per poter effettuare tale valutazione.

- A)** - Abbia a disposizione la “ visura catastale “ del bene oggetto della valutazione.
- B)** - Compilare i campi del “ nostro modello “.
- C)** - Inoltrare a mezzo e-mail al seguente indirizzo : info@montinire.it

La nostra valutazione non è una semplice valutazione approssimativa ma una valutazione fatta sulla scorta dei dati che Lei cliente ci ha comunicati .

Precisiamo che la stessa è una valutazione fatta anche sulla scorta dei valori di vendita al metro quadrato dettati dal mercato per quella che è la zona dell'immobile in oggetto e dei valori a metro quadrato stabiliti dall'OMI – “ Osservatorio Mercato Immobiliare “.

La presente valutazione non ha nessun costo ma solamente per chi accettasse, di rilasciare alla “MaGi Real Estate sas di Pellegrini Maria” incarico in esclusiva per il periodo di mesi otto.

Benevento lì 10 febbraio 2019

L'amministratrice



www.montinire.it

tel. 0824 041602

Magi Real Estate sas di Pellegrini Maria
Via dei Mulini n.27, - 82100 - Benevento
P.IVA/C.F. : 01347020626
Rea BN : BN 114884

Data Compilazione : _____

Indirizzo Immobile * campi obbligatori

Comune : _____
Quartiere : _____
Indirizzo : _____
Proprietà : _____
Recapiti : _____

Dati Immobile * campi obbligatori

Foglio: _____	Particella: _____
Sub: _____	Categoria: _____
Classe: _____	Consistenza: _____
Superficie: _____	Rendita: _____
o o o o o o o o o o o o o o o o o o o o o o o o o o o o o o o o o o o	o o o o o o o o o o o o o o o o o o o o o o o o o o o o
Foglio: _____	Particella: _____
Sub: _____	Categoria: _____
Classe: _____	Consistenza: _____
Superficie: _____	Rendita: _____

Composizione Immobile * campi obbligatori

Superficie coperta lorda mq. :	_____
Superficie balconi mq. :	_____
Superficie terrazze mq. :	_____
Superficie terrazze fuori livello mq. :	_____
Superficie giardino mq. :	_____
Superficie cantina mq. :	_____
Superficie soffitta mq.:	_____
Posto auto Coperto mq.:	_____
Posto auto scoperto mq. :	_____
Box / garage mq. :	_____
Zona con facilità di parcheggio :	_____
Zona con difficoltà di parcheggio :	_____

Coefficients correttivi * campi obbligatori

Piano dell'appartamento :		
Stato conservativo :	Ristrutturato recentemente :	
	Ristrutturato da più di 10 anni :	
	Abitabile non ristrutturato :	
	Da ristrutturare parzialmente :	
	Da ristrutturare totalmente :	
Affaccio :	Su 1 lato :	
	Su 2 lati :	
	Su 3 o più lati :	
Esposizione :	Non assoluta :	
	Scarsamente assoluta :	
	Discretamente assoluta :	
Altezza soffitto :	tra cm. 270 a cm. 320	
	Oltre cm. 320	
Vista :	Prevalentemente ostacolata :	
	Prevalentemente libera :	
	Su Verde o panoramica :	
Tipologia :	Di pregio :	
	Non popolare :	
	Popolare :	
Stato conservativo :	Scadente :	
	Medio :	
	Buono :	
Spazi Condominiali :	Senza spazi condominiali :	
	Con spazi condominiali :	
Appartamento portiere :	Con appartamento portiere :	
	Senza appartamento portiere :	